



Ulusoy Un San. ve Tic. A.Ş. Duyurusu

Tarih: 21.04.2015

Kimden: Ulusoy Un San. ve Tic. A.Ş. Yatırımcı İlişkileri

Tel: 0 (362) 266 90 90 Fax: 0(362) 266 90 94

e-posta : yatirimci@ulusoyun.com.tr

Konu: Maddi Duran Varlık Satımı

Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	: Fabrika Binası ve Arsa
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzlüğü	: Ekli yönetim kurulu kararında verilmiştir.
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: 20.04.2015
Toplam Satış Bedeli	: 24.000.000,00 TL
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	: % 28,40
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	: % 4,86
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	: % 50,50
Satış Koşulları	: Sat ve Geri Kirala (Sell And Leaseback)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	: Mayıs 2015
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	: Net işletme sermayesini artırarak işletme faaliyetlerinin finansmanı sağlanacaktır.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	: Satış Karı:1.155.342,42 TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	: Özkaynaklar içerisinde bırakılarak işletme faaliyetlerinin finansmanında kullanılacaktır.
Karın Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: Yoktur.
Karşı Taraf	: Deniz Finansal Kiralama A.Ş.
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	: Ticari
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	: Gayrimenkul Değerleme Raporu
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	: Düzenlendi.
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	: -
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	: Toplam Yasal Durum Değeri:11.750.000,00 TL Mevcut Durum Değeri:24.000.000,00 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	: Gerçekleşecektir.

Şirketimizi, sahibi bulunduğu ekli yönetim kurulu kararında belirtilen gayrimenkulleri aşağıda belirtilen şirketlerin Gayrimenkul Değerleme Raporu ile belirlenen değerlere uygun bir şekilde Sell And Leaseback (sat ve geri kirala) yöntemiyle Deniz Finansal Kiralama Anonim Şirketi'ne satmaya ve kira yoluyla geri almaya karar vermiştir. Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ile yapılan sözleşme gereğince gerekli tüm yasal süreç tamamlandıktan sonra Mayıs 2015 döneminde tapu devir işlemleri yapılarak tamamlanacaktır.

Gayrimenkul Değerleme Raporları;

Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi'nin 03.02.2015 tarih ve 2015/186 nolu Gayrimenkul Değerleme Raporu,
Kare Gayrimenkul Değerleme Anonim Şirketi'nin 09.02.2015 tarih ve KD-DB-7909 nolu Gayrimenkul Değerleme Raporu,

Yukarıda belirtilen raporlara istinaden Deniz Finansal Kiralama Anonim Şirketine ekli yönetim kurulu kararında detaylarının belirtildiği şekliyle 24.000.000,00 TL'ye satılacaktır.

Kamuoyunun bilgilerine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.