Ulusoy Un San. ve Tic. A.Ş. Duyurusu

Tarih: 08.09.2016

Kimden: Ulusoy Un San. ve Tic. A.Ş. Yatırımcı İlişkileri

Tel: 0 (362) 260 50 10 Fax: 0(362) 266 90 94

e-posta : yatirimci@ulusoyun.com.tr

Konu: Sat-Geri Kirala Yöntemi İle Gayrimenkul Alınması

Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Fabrika Binası ve Arsa
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Samsun İli , Tekkeköy İlçesi / 6.079,33 m2-702,58 m2-681,02 m2-478,59 m2-347.25 m2-371,43 m2-261,66 m2-411,36 m2-702.43 m2-553,10 m2 Tekirdağ İli,Çorlu İlçesi/10.774,00 m2-6.208,00 m2
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.04.2015
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
ToplamAlım Bedeli	24.254.054,81 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	15,08%
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	28,70%
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	4,78%
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	45,87%
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	4,75%
Alım Koşulları	Sat-Geri Kirala (Sell and Leaseback)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	08.09.2016
Alım Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Sat-Geri Kirala yöntemi ile işlem yapıldığından söz konusu gayrimenkuller şirket aktiflerine geri alınmış olup işlemin şirket faaliyetlerine olumsuz bir etkisi bulunmamaktadır.
Karşı Taraf	Deniz Finansal Kiralama A.Ş
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Ticari
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	31.03.2015
Önemli Niteliklteki İşlem Kapsamında Kullandırılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Gayrimenkul Değerleme Raporu
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	03.02.2015,2015/186 - 09.02.2015,KD-DB-7909
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş./Kare Gayrimenkul Değerleme Anonim Şirketi
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	Toplam Yasal Durum Değeri: 11.750.000,00 TL Mevcut Durum Değeri: 24.000.000,00 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Şirketimiz, 20.04.2015 tarih, 2015/011 nolu Yönetim Kurulu Kararına istinaden, Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ile yapılan sözleşme kapsamında, kararda detayları verilen gayrimenkulleri satmaya ve kira yoluyla geri almaya karar vermiştir.

Söz konusu sözleşme kapsamında şirketimizin ödemekle yükümlü olduğu kira bedeli süresi içerisinde Deniz Finansal Kiralama A.Ş.'e yapılmış olup, 08.09.2016 tarihinde tapu devir işlemleri tamamlanmış ve gayrimenkuller geri alınmıştır.

Kamuoyuna Saygıyla Duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.